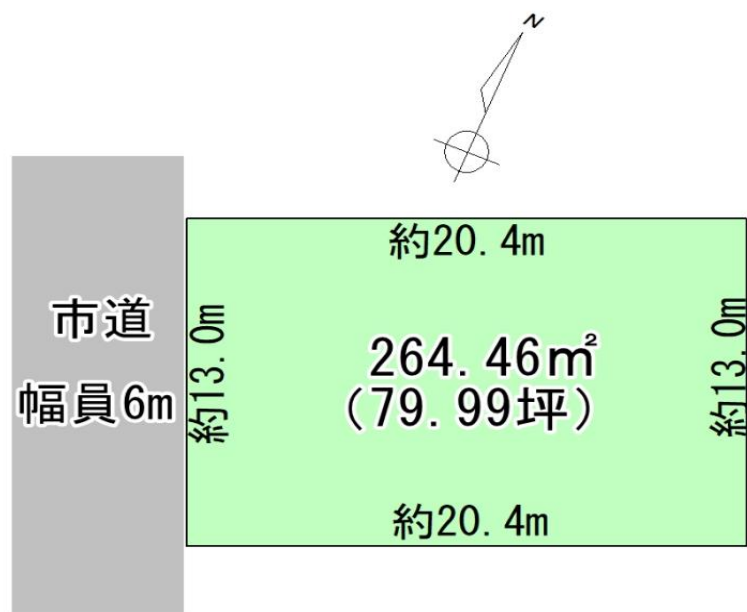




■朝陽第6小学校まで720m・鶴岡第1中学校まで340m・
鶴岡西部児童館まで420mで子育てがしやすい立地です。

■目の前には田園風景が広がっており住宅街でありながら眺望が

■建築条件はありませんので好きなハウスメーカー、工務店で
建築可能です。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴岡駅		
土地面積	264.46㎡ (79.99坪)	ほかに 私道面積	
価 格	800万円	3.3㎡ 単 価	100,012円

物 件 所 在 地	鶴岡市大西町37番13		
交 通	バス	線	青柳町 停
	徒歩5分		
土地権利	所有権	地 目	宅地
都市計画	区域内・市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	50 %	容 積 率	60 %
他の法令 上の制限	大規模建築物等の景観に関する条例		
引渡条件	現況渡し		
現 況	更地	引 渡 日	応相談
接道状況 (角地・間口)	南西側 市道 幅員約6mに約13m接道		
設 備	上水道引込有り・公共下水マス有り・都市ガス引込有り		
備 考	道路側溝に一部段差有り(現況渡し) 学区:朝陽第6小学校・鶴岡第1中学校		

会員番号		物件番号	T0009
------	--	------	-------

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

現況有形有姿・契約不適合責任免責

免許番号 山形県知事(1)第2820号

住 所 山形県鶴岡市神明町5番68号

定休日 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様
専任媒介

■報酬形態
330,000円

■情報公開日
令和8年8月20日

商 号 株式会社まちあかり

電話番号 0235-41-0150
F A X 0235-41-0150

担当者 佐藤大志

物件番号 T0009