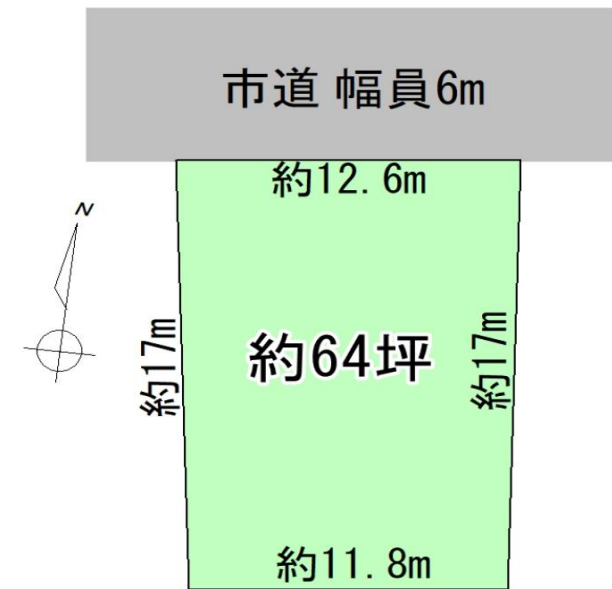




■ 鶴岡第3中学校まで220m・朝陽第1小学校まで1280mでお子様の通学安心です。

■ ファミリーマート260m・ツルハドラッグ680m・主婦の店みーなまで940mで買物便利な立地です。

■ 東側には官地がありお隣との距離を確保できます。



物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴岡駅		
土地面積	約64坪	ほかに私道面積	
価格	720万円	3.3㎡単価	112,500円

物件所在地	鶴岡市城南町19番7・19番8(住居表示19-25)		
交通	バス 線 城南町 停 徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	区域内・市街化区域	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	大規模建築物等の景観に関する条例		
引渡条件	売主にて建物解体後更地にてお引渡し		
現況	建物有り	引渡日	応相談
接道状況(角地・間口)	北側 市道 幅員約6mに約12.6m接道		
設備	上水道引込有り・公共下水マス有り・都市ガス引込無し 前面道路に都市ガスの本管無し		
備考	売主にて北側道路付近にある水路の払下げ手続きを行い引渡しいたします。 土地面積及び辺長は払下げ後の想定面積のため多少変更になります。 学区: 朝陽第1小学校・鶴岡第3中学校		

会員番号	物件番号	T0010
------	------	-------

図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

現況有形有姿・契約不適合責任免責

免許番号 山形県知事(1)第2820号

住所 山形県鶴岡市神明町5番68号

定休日 水曜日・日曜日・祝日

取引態様 専任媒介

報酬形態 330,000円

情報公開日 令和8年10月1日

商号 株式会社まちあかり

電話番号 0235-41-0150
FAX 0235-41-0150

担当者 佐藤大志

物件番号 T0010