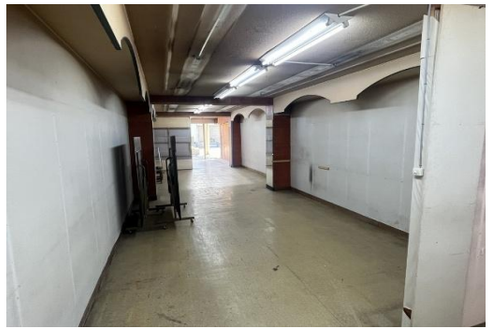


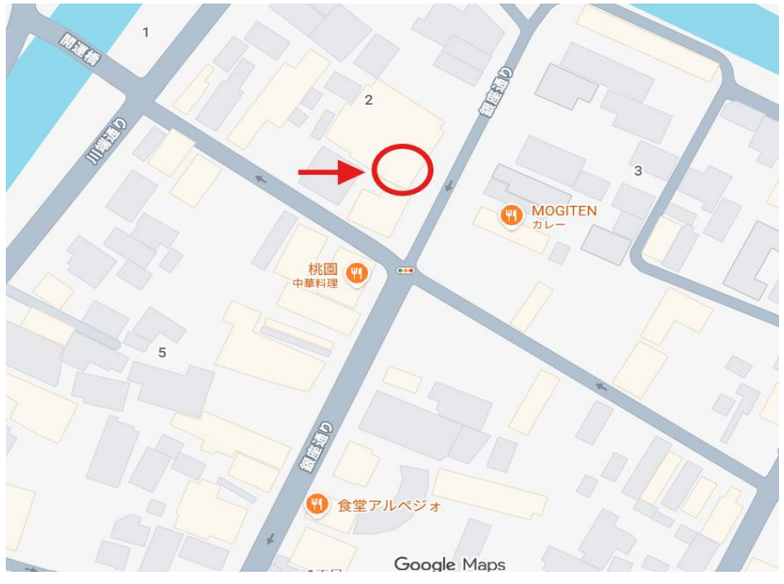





■夢のお店を始めるならここから！銀座通り沿いの店舗付き住宅が290万円。新規開業をお考えの方や、自分のお店を持ちたい方におすすめの物件です。

■飲食店・小売店・事務所など、アイデア次第でさまざまな活用を検討できます。店舗と住居を一体で利用したい方にもおすすめです。





図面と現況が異なる場合は現況優先となります

現況有形有姿・契約不適合責任免責

物件種目	売店舗付き住宅
最寄駅	鶴岡駅
価格	290万円

物件所在地	鶴岡市本町一丁目2番9号			
交通	羽越本 線	鶴岡 駅		
	徒歩18分			
土地面積	110.67 ㎡ 33.47 坪	ほかに私道面積	㎡ 坪	
建物	構造・規模	木造カラー鉄板葺2階建		
	面積 延べ	182.19㎡(55.11坪)		
	建物名			
土地権利	所有権	施工会社		
総戸数	1戸	築年月	不詳	
都市計画	市街化区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	80 %	容積率	400 %	
他の法令上の制限	準防火地域			
現況	空き	引渡日	相談	
駐車場	無			
接道状況(角地・間口)	東側 市道 幅員約14.6m・接面約4.6m			
設備	上水道・下水道・都市ガス			
備考	建物には雨漏りおよび経年劣化が見られ、修繕・補修が必要です。建物の現況をご了承のうえ、ご購入をご検討ください。建ぺい率がオーバーしています。北側隣地建物と本物件の雨樋が双方越境しています。本物件のガスメーターが北側隣地へ越境しています。			

会員番号		物件番号	

免許番号 山形県知事(1)第2820号
商号 株式会社まちあかり
住所 山形県鶴岡市神明町5番68号
電話番号 0235-41-0150
FAX 0235-41-0150
担当者 佐藤 大志

定休日 水曜日・日曜日・祝日

■取引態様 一般媒介

■報酬形態 330,000円

■情報公開日 2026年10月31日

物件番号 K0011