



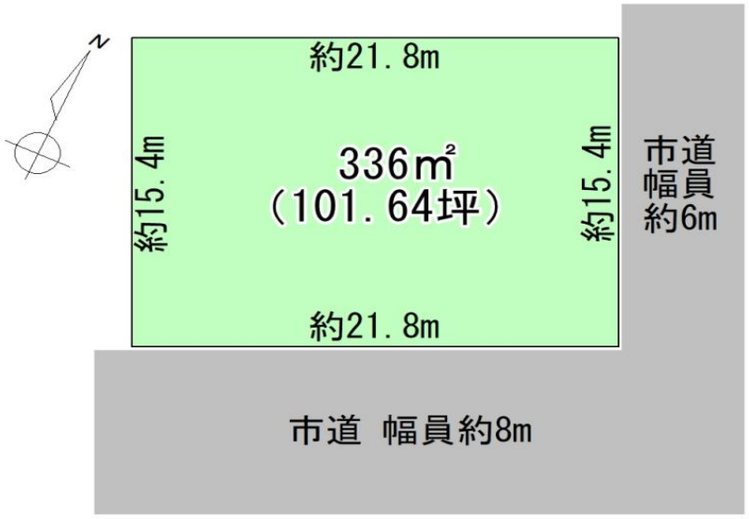




■コープあおやぎまで170m・ローソン鶴岡青柳町店まで200m・薬王堂まで540mで徒歩圏内にお店がある便利な立地です。

■朝陽第6小学校まで1150m・鶴岡第1中学校まで780m・鶴岡西部児童館まで850mで子育てがしやすい立地です。

■建築条件はありませんのでお好きなハウスメーカー、工務店で建築できます。





図面と現況が異なる場合は現況を優先とします

現況有形有姿・契約不適合責任免責

物件種目	売土地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	鶴岡駅		
土地面積	336㎡（101.64坪）	ほかに私道面積	
価格	1100万円	3.3㎡単価	108.225円

物件所在地	鶴岡市大西町25番14・25番15		
交通	バス 線 青柳町 停		
	徒歩2分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	区域内・市街化区域	用途地域	第1種低層住居専用地域
建ぺい率	60 %	容積率	60 %
他の法令上の制限	大規模建築物等の景観に関する条例		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	応相談
接道状況（角地・間口）	南東側 市道 幅員約8mに約21.8m接道		
	北東側 市道 幅員約6mに約15.4m接道		
設備	上水道引込無し・公共下水マス有り・都市ガス引込無し		
	上水道は売主にて引込みのうえお引渡しいたします。 都市ガスは前面道路に本管があります。		
備考	宅地への地目変更登記は売主にて行います。北東側道路側溝に蓋無し・南東側道路にゴミステーションと道路標識有り・学区：朝陽第6小学校・鶴岡第1中学校		

会員番号		物件番号	T0011

免許番号 山形県知事(1)第2820号
住所 山形県鶴岡市神明町5番68号
定休日 水曜日・日曜日・祝日
商号 株式会社まちあかり
電話番号 0235-41-0150
FAX 0235-41-0150
担当者 佐藤大志

■取引態様 専任媒介
■報酬形態 429,000円
■情報公開日 令和8年11月18日

物件番号 T0012